



CHECKLIST RESUMIDO PARA AQUISIÇÃO DE LOTE URBANO

- DOCUMENTOS DO COMPRADOR

1. Comprador – Pessoa Física

- ☐ 1.1. Comprovante de Estado Civil, exceto para solteiros.

2. Comprador – Pessoa Jurídica

- ☐ 2.1. Documentos de Identificação da Empresa

- DOCUMENTOS DO VENDEDOR

1. Vendedor – Pessoa Física

- ☐ 1.1. Comprovante de Estado Civil, exceto para os solteiros.

2. Vendedor – Pessoa Jurídica

- ☐ 2.1. Documentos de Identificação da Empresa

- DOCUMENTOS DO IMÓVEL

- ☐ 1. Certidão de Inteiro Teor da Matrícula do Imóvel com Negativa de Ônus
- ☐ 2. Certidão Negativa de Impostos e Taxas expedida pela Prefeitura
- ☐ 3. Cópia da Folha de Rosto do carnê do IPTU do exercício atual

- FORMULÁRIOS OBRIGATÓRIOS

- ☐ 1. DPS – Declaração Pessoal de Saúde – Formulário do Banco
- ☐ 2. Consulta de Negócios e Opção de Venda – Formulário do Banco
- ☐ 3. Autorização do Comprador para Dispensa de Certidões do(s) vendedor (es) em substituição à apresentação de Certidões Cíveis, da Justiça Federal e Negativa de Débitos Condominiais do Imóvel – Formulário do Banco.

- DOCUMENTOS ESPECÍFICOS

- ☐ 1. Documentos pessoais para Vendedores Pessoa Física (RG ou RNE e CPF) e para o Cônjuge do Comprador, quando estes não forem correntistas.
- ☐ 2. Certidões Negativas para Vendedor Pessoa Jurídica, quando não estiverem disponíveis na internet - CRF/FGTS, SRF/PGFN e CND/INSS



CHECKLIST RESUMIDO PARA AQUISIÇÃO DE LOTE URBANO

- ☐ 3. Certidões Negativas para Comprador/Vendedor Pessoa Física - SRF/PGFN e CND/INSS, quando não estiverem disponíveis na internet.
- ☐ 4. Procuração e/ou Alvará Judicial, se for o caso.
- ☐ 5. Declaração de Venda de Ascendente para Descendente se for o caso – Formulário do Banco
- ☐ 6. Certidão/Declaração Negativa de Foro ou de CAT - Certidão de Autorização de Transferência e/ou Laudêmio se for o caso de imóvel foreiro
- ☐ 7. Declaração/Justificativa quando o valor de venda do imóvel for inferior a 70% do valor de avaliação – Formulário do Banco

Importante: Esta lista de documentos resumida contempla os casos em que os vendedores sejam correntistas do Bradesco e sem restritivos cadastrais, cujas certidões cartorárias podem ser dispensadas mediante autorização expressa dos compradores. Nos casos em que o cartório exigir as certidões ou quando houver restrições cadastrais em nome dos vendedores, serão solicitadas todas as certidões cartorárias, bem como as respectivas justificativas para os apontamentos, conforme consta no Check list detalhado que pode ser consultado pela internet nos endereços www.shopcredit.com.br, www.bradescoimoveis.com.br e/ou obtido nas agências.

Fone Fácil Bradesco Capitais e Regiões Metropolitanas - 4002 0022 Demais Regiões - 0800 570 0022 Consulta de saldo, extrato, transações financeiras e de cartão de crédito. Atendimento 24 horas, 7 dias por semana.	SAC - Alô Bradesco - 0800 704 8383 Deficiente Auditivo ou de Fala - 0800 722 0099 Cancelamento, reclamação, informação, sugestão e elogio. Atendimento 24 horas, 7 dias por semana. Ouvidoria - 0800 727 9933 De 2ª a 6ª feira das 08h às 18h, exceto feriados.
--	---